

NOTICE TO TENANTS

This form must be provided to a tenant if an eviction notice is served.

The Centers for Disease Control (CDC) residential rental eviction moratorium has been extended through June 30, 2021. Declaration of Emergency Directive 043 extends the residential eviction moratorium in the State of Nevada through May 31, 2021, for “Covered Persons.” These orders are designed to keep tenants safely housed during the COVID-19 pandemic.

A “Covered Person” is someone who: (1) cannot pay the full rent due because of the COVID-19 pandemic; (2) is likely to become homeless or forced to move into shared housing if evicted; and (3) who did not earn more than \$99,000 (\$198,000 for couples) in calendar year 2020 or expects to earn less than that amount in calendar year 2021.

Eviction moratoriums are not automatic. To avoid eviction, the tenant must respond to the notice. To claim protection under the moratorium, a tenant who qualifies as a Covered Person must provide a Covered Person Declaration to his or her landlord. A copy of the Declaration is attached to this notice and is available at: <https://therenterconnect.org/>. A tenant who has already provided a Covered Person Declaration or CDC declaration to his or her landlord does not need to provide another one.

Rental Assistance programs may be available to help you and your landlord:

Clark County Residents- <https://chap.clarkcountynv.gov/>

Washoe County Residents- <https://www.renoha.org/chap/>

All Other County Residents- <https://nvrural.org/renter-services/covid/>

The Renter Connect - <https://therenterconnect.org/> - Resources for tenants and landlords, including FAQs, links to rental assistance programs, and information about the eviction mediation program.

CDC Eviction Moratorium-

CDC Eviction Protection Declaration (must be signed by the tenant and delivered to your landlord to receive eviction protection)

https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/EvictionDeclare_d508.pdf

CDC Eviction Protection Declaration – Other Languages than English

https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/covid_19_resources/resident_declaration_form-other_languages

CDC Eviction Protection FAQ's

<https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/Eviction-Moratoria-Order-FAQs-02012021-508.pdf>

Other Assistance-

Legal Assistance- <https://nvbar.org/for-the-public/pro-bono-for-the-public/>

Financial Assistance- <http://www.opportunityalliancenv.org/>

COVID-19 Emergency Resources- <https://www.nevada211.org/>

Ten Tips for Tenants- <https://www.hud.gov/states/shared/working/r8/mf/topten>

Eviction Mediation Services- <http://www.homemnv.org/renter-connect/>

Instructions for Tenants

This declaration is for tenants, lessees, or residents of residential properties who are covered by Declaration of Emergency Directive 036 issued by Governor of the State of Nevada Steve Sisolak and effective December 15, 2020.

Directive 036 temporarily halts residential evictions based on a tenant's inability to pay rent due to the COVID-19 pandemic. It does not prevent you from being evicted for violating other terms of your rental agreement, for engaging in criminal activity, or creating a nuisance.

You must provide a copy of this declaration to your landlord, owner of the residential property where you live, or other person who has a right to have you evicted or removed from where you live. Each adult listed on the lease, rental agreement, or housing contract should complete this declaration.

You may also provide a copy of this declaration to the court if eviction proceedings have commenced, but you must also give a copy to your landlord.

You are still required to pay rent and any late fees, and to follow all other terms of your rental agreement and rules of the place where you live.

This declaration is sworn testimony, meaning that you can be prosecuted, go to jail, or pay a fine if you lie, mislead, or omit important information.

Declaration Under Penalty of Perjury Related to Evictions and COVID-19

I, _____ (legibly print your name), hereby certify that:

I earned no more than \$99,000 in annual income for Calendar Year 2020 (or no more than \$198,000 if filing a joint tax return), or expect to earn less than that amount in Calendar Year 2021, was not required to report any income in 2019 or 2020 to the U.S. Internal Revenue Service, or received an Economic Impact Payment (stimulus check) pursuant to Section 2201 of the CARES Act;

I am unable to pay my full rent payment due to substantial loss of household income, loss of compensable hours of work or wages, lay-offs, or extraordinary out-of-pocket medical expenses, caused by the COVID-19 pandemic;

I am using best efforts to make timely partial payments that are as close to the full payment as my circumstances permit, taking into account other nondiscretionary expenses;

If evicted I would likely become homeless, need to move into a homeless shelter, or need to move into a new residence shared by other people who live in close quarters because I have no other available housing options;

I understand that I must still pay rent and comply with other obligations that I may have under my rental, lease agreement, or similar contract. I further understand that fees, penalties, or interest for not paying rent on time as required by my rental, lease agreement, or similar contract may still be charged or collected;

I further understand that at the end of this temporary halt on evictions, my housing provider may require payment in full for all payments not made prior to and during the temporary halt and failure to pay may make me subject to eviction;

I understand that any false or misleading statements or omissions may result in criminal and civil actions for fines, penalties, damages, or imprisonment; and

I declare under penalty of perjury that the foregoing is true and correct.

Executed on: _____ (date) _____ (signature)

AVISO A LOS INQUILINOS

Este formulario se debe proporcionar al inquilino si se entrega un aviso de desalojo.

La moratoria de desalojo residencial de los Centros para el Control de Enfermedades (CDC) se ha extendido hasta el 30 de junio de 2021. La Directiva de Declaración de Emergencia 043 extiende la moratoria de desalojo residencial en el estado de Nevada hasta el 31 de mayo de 2021 para las "Personas Cubiertas". Estas órdenes están diseñadas para mantener a los inquilinos alojados de forma segura durante la pandemia de COVID-19.

Una "persona cubierta" es alguien que: (1) no puede pagar el alquiler completo debido a la pandemia de COVID-19; (2) es probable que se quede sin hogar o se vea obligado a mudarse a una vivienda compartida si es desalojado; y (3) que no ganó más de \$ 99,000 (\$ 198,000 para parejas) en el año calendario 2020 o espera ganar menos que esa cantidad en el año calendario 2021.

Las moratorias de desalojo no son automáticas. Para evitar el desalojo, el inquilino debe responder al aviso. Para reclamar protección bajo la moratoria, un inquilino que califica como "Persona Cubierta" debe proporcionar una Declaración de Persona Cubierta a su arrendador. Se adjunta una copia de la Declaración a este aviso y también está disponible en: <https://therenterconnect.org/> Un inquilino que ya ha proporcionado una Declaración de Persona Cubierta o una declaración de CDC a su arrendador no necesita que proporcionar otra.

Programas de asistencia para el alquiler:

Residentes del condado de Clark: <https://chap.clarkcountynv.gov/>

Residentes del condado de Washoe: <https://www.renoha.org/chap/>

Todos los demás residentes del condado: <https://nvrural.org/renter-services/covid/>

The Renter Connect - <https://therenterconnect.org/> - Recursos para inquilinos y propietarios, incluye preguntas frecuentes, enlaces a programas de asistencia de alquiler e información sobre el programa de mediación de desalojo.

Moratoria de desalojo de CDC:

Declaración de protección contra el desalojo de los CDC (debe ser firmada por el inquilino y entregada al propietario para recibir protección contra el desalojo)

https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/EvictionDeclare_d508.pdf

Declaración de protección contra desalojos de los CDC- Otros idiomas además de inglés

https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/covid_19_resources/resident_declaration_for_m-other_languages

Preguntas frecuentes sobre la protección contra desalojos de los CDC

<https://www.cdc.gov/coronavirus/2019-ncov/downloads/Eviction-Moratoria-Order-FAQs-02012021-508.pdf>

Otros tipos de asistencia:

Asistencia Legal- <https://nvbar.org/for-the-public/pro-bono-for-the-public/>

Asistencia Financiera- <http://www.opportunityalliancenv.org/>

Recursos de Emergencia Covid-19- <https://www.nevada211.org/>

Diez consejos para inquilinos-<https://www.hud.gov/states/shared/working/r8/mf/topten>

Servicios de mediación de desalojo-<http://www.homemnv.org/renter-connect/>

Instrucciones para los inquilinos

Esta declaración es para inquilinos, arrendatarios o residentes de propiedades residenciales que están cubiertos por la Directiva de Declaración de Emergencia 036 emitida por el Gobernador del Estado de Nevada Steve Sisolak y vigente a partir del 15 de diciembre de 2020.

La Directiva 036 detiene temporalmente los desalojos residenciales basados en la incapacidad del inquilino para pagar el alquiler de su hogar debido a la pandemia de COVID-19. Esta declaración no evita que lo desalojen por violar otros términos de su contrato de alquiler, por participar en actividades criminales o por crear molestia.

Debe proporcionar una copia de esta declaración a su arrendador, propietario de la propiedad residencial donde vive u otra persona que tenga derecho a que lo desalojen o lo saquen de su lugar de residencia. Cada adulto que aparece en el contrato de arrendamiento, contrato de alquiler o contrato de vivienda debe completar esta declaración.

También puede proporcionar una copia de esta declaración al tribunal si ha comenzado el proceso de desalojo, pero también debe entregar una copia al propietario.

Aún debe pagar el alquiler y cualquier cargo por pago atrasado, y seguir todos los demás términos de su contrato de alquiler y las reglas del lugar donde vive.

Esta declaración es un testimonio jurado, lo que significa que puede ser procesado, ir a la cárcel o pagar una multa si miente, engaña u omite información importante.

Declaración bajo pena de perjurio relacionada con desalojos y COVID-19

Yo, _____ (escriba su nombre en letra de molde legible), por la presente certifico que:

No gané más de \$ 99,000 en ingresos anuales para el año calendario 2020 (o no más de \$ 198,000 si presento una declaración de impuestos conjunta), o espero ganar menos de esa cantidad en el año calendario 2021, no estaba obligado a declarar ningún ingreso en 2019 o 2020 al Servicio de Impuestos Internos de EE. UU., O recibió un Pago de Impacto Económico (cheque de estímulo) de conformidad con la Sección 2201 de la Ley CARES;

No puedo pagar el pago total del alquiler debido a una pérdida sustancial de ingresos familiares, pérdida de horas de trabajo o salarios compensables, despidos o gastos médicos extraordinarios de mi bolsillo, causados por la pandemia de COVID-19;

Estoy haciendo todo lo posible para hacer pagos parciales oportunos que estén lo más cerca del pago total como lo permitan mis circunstancias, teniendo en cuenta otros gastos no discrecionales;

Si me desalojan probablemente me quedaría sin hogar, necesitaría mudarme a un refugio para personas sin hogar o necesitaría mudarme a una nueva residencia compartida por otras personas que viven en lugares cerrados porque no tengo otras opciones de vivienda disponibles;

Entiendo que aún debo pagar el alquiler y cumplir con otras obligaciones que pueda tener en virtud de mi alquiler, contrato de arrendamiento o contrato similar. Además, entiendo que las tarifas, multas o intereses por no pagar el alquiler a tiempo según lo requiere mi alquiler, contrato de arrendamiento o contrato similar aún se pueden cobrar o cobrar;

Además, entiendo que al final de esta suspensión temporal de los desalojos, mi proveedor de vivienda puede exigir el pago total de todos los pagos que no se hayan realizado antes y durante la suspensión temporal y la falta de pago puede hacerme sujeto al desalojo;

Entiendo que cualquier declaración u omisión falsa o engañosa puede resultar en acciones penales y civiles por multas, sanciones, daños o encarcelamiento; y

Declaro bajo pena de perjurio que lo anterior es verdadero y correcto.

Firmado el: _____ (fecha) _____ (firma)